



TRANSPORDIAMET

Lp Hanno Koha  
Keskkond & Partnerid OÜ  
hanno@mahutid.ee  
Vasara 50  
50113, Tartu, Tartu maakond

Teie 09.01.2025

Meie 09.01.2025 nr 7.1-2/25/181-12

**Raasiku aleviku vee- ja  
kanalisatsioonitorustikud projekti  
kooskõlastamine riigitee nr 11310 ja nr  
11312 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning hüdrantide paigaldamine tee kaitsevööndis:

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 19,97-20,71 maaüksusel.**

**Sademeveetorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 20,44 maaüksusel.**

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,01 kinniselt, kaitsetorus** (kinnistu: 11310 Aruvalla-Jägala tee, tunnus: 65101:003:0349), km 0,01 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,11 kinniselt, kaitsetorus**, km 0,10-0,11 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,20 kinniselt, kaitsetorus**, km 0,20 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,27 kinniselt, kaitsetorus**, km 0,27 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 067/2024 „*Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad vee- ja kanalisatsioonitorustiku, sademeveetorustiku, hüdrantide rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,28-0,290 oli Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla ehitusobjekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.
2. Riigitee nr 11310 teelõik km 17,850-28,276 on pindamistöde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,025-0,291 oli pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „0672024\_TP\_RaasikuVK“  
IKÕ ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee